#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 331**

**Общая площадь дома: 3090,5 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016г (руб.) | Выполнены работы в 2016г. | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.20167г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -98203,40 | 306164.96 | 286775.73 | 306164,96 | -117592.63 | -19389,23 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -29928,27 | 56516,51 | 52937,35 | 56516,51 | -3579,16 | -3579,16 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -22010,10 | 54076,95 | 50652,29 | 54076,95 | -25434,76 | -3424,66 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -20468,26 | 48384,64 | 45320,47 | 48384,64 | -23532,43 | -3064,17 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -28091,50 | 97175,86 | 91021,78 | 97175,86 | -34245,58 | -6154,08 |
| 1.5 | Услуги еирц | -16700,52 | 50011,00 | 46843,84 | 50011,00 | -19867,68 | -3167,16 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -44811,30 | 110441,28 | 116173,52 | 110441,28 | -39079,06 | 5732,24 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | -135642,15 | 149832,37 | 133223,49 | 29284,69 | -31703,36 | -16608,88 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -357279,17 | 434305,30 | 390051,62 | 434305,30 | -401532,85 | -44253,68 |
| 5.3 | Центральное отопление | -609524,92 | 1090548,25 | 965764,84 | 1090548,25 | -734308,33 | -124783,41 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **29284,69** |
| 1.1 | Оценка БТИ кровля | 2310,00 |
| 1.2 | Восстановления входа в подвал. | 25819,66 |
| 1.3 | Оценка БТИ стены | 1155,03 |
| **2.** |  |  |
| **2.1** |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома